

РАЙСКИЙ УГОЛОК

Нуово Борго находится в нескольких шагах от кристально-чистого моря Лигурийского побережья, среди холмов очаровательного древнего приморского городка. Этот комплекс сочетает в себе всю красоту захватывающей дух природы с удобством находиться в нескольких километрах от таких важных центров, как Портофино и Санта-Маргерита.

Кроме чистоты своих прибрежных вод, которые неоднократно награждалась Голубыми флагами, Кави-Борго предлагает туристам все возможности самых известных курортов: дайвинг в чистых водах, восхождение на обрывистые скалистые берега, а также полёты на парашюте, плавание под парусами, конный спорт, катание на горном велосипеде, йога, шопинг и ночная жизнь. Договоритесь о встрече и консультанты агентства по недвижимости Values будут всегда в Вашем распоряжении, чтобы познакомить вас с Нуово Борго.



IMMOBILIARE 2000 SRL

Юридический адрес: Via Piccinini 2, 24122 Bergamo (BG) Италия

код НДС/код налогоплательщика 12648990153

№ Идентификатор REA BG 413280

Рабочий адрес: Via Claudia Grismondi 11/a, 24124 Bergamo (BG) Италия

Тел./Факс +39 035 363 347

info@values-re.com

www.values-re.com

advertendo®



НУОВО БОРГО



ПРЕСТИЖ ЭТО НЕ РОСКОШЬ

Нуово Борго – это жилой комплекс, прекрасно подходящий для тех, кто ищет престижную квартиру в нескольких шагах от моря. Расположенное в окружении Залива Тигуллио, самого широкого изгиба песчаного побережья Лигурии, Нуово Борго – это новое пятиэтажное здание, в котором находятся 39 квартир и 5 торговых точек на первом этаже.

В здании расположены квартиры разных площадей: от 80 до более 130 кв.м., которые могут удовлетворить все требования в отношении удобства и комфорта. Здание было полностью построено агентством по недвижимости Values в полной гармонии с великолепным окружающим пейзажем. Оно представляет собой результат полного слияния самых современных архитектурных структур с местными стилистическими традициями.



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Все квартиры Нуово Борго характеризуются передовыми конструктивными структурами:

- Несущая структура из железобетона с балочной клеткой соответствует всем самым строгим антисейсмическим стандартам.
- Периметральная кладка с двойной керамической стенкой и воздушной камерой оборудована прекрасной тепловой и звуковой защитой.
- Внутренняя двойная разделительная кладка с промежуточным расположением изоляционного материала.
- Скатные крыши зданий и чердачных помещений сделаны из натуральной древесины и кровельного шифера долины Лаванья.

- Полы и облицовки всех помещений, за исключением ванных комнат, сделаны с использованием паркета или каррарского мрамора с прожилками, итальянского темно-серого или синеватого мрамора с прожилками или других пород.
- Переплёты главных, ведущих к квартирам, входов сделаны из стальных листов, которые гарантируют максимальную броню. Внутренние двери, окна и двери-окна всех квартир сделаны из древесины.
- На чердачном этаже расположены квартиры с особыми характеристиками: они освещаются большими слуховыми окнами, которые по своему стилю напоминают окна классических дворцов Генуи.

ВОЗМОЖНОСТИ КОТОРЫЕ ВЫ ИЩЕТЕ

Выходящий на море фасад, отличающийся великолепными типично лигурийскими лоджиями, передовые структурные характеристики и ценные материалы квартир Нуово Борго превращают их в прекрасную инвестиционную возможность для тех, кто ищет сбалансированное отношение между высоким качеством конструкций, известной местностью и адекватной стоимостью.

Благодаря своему центральному расположению, Нуово Борго - это основной комплекс, вокруг которого разворачивается общественная жизнь Кави-Борго, самого очаровательного уголка коммуны Лаванья. Первый этаж здания предназначен для размещения маленьких торговых точек с портиками, которые будут служить фоном для новой пешеходной площади, мощёной плиткой из местного камня в традиционном лигурийском стиле.

