

## UN ANGOLO DI PARADISO

Situato a pochi passi dal mare cristallino della riviera ligure, tra le colline dell'antico e suggestivo Borgo marinaro di Cavi, Nuovo Borgo sa coniugare tutta la bellezza di una natura mozzafiato con la comodità di trovarsi a pochi chilometri da centri importanti come Portofino e Santa Margherita.

Oltre alla purezza delle proprie acque, premiate più volte con la Bandiera Blu, Borgo Cavi offre tutte le opportunità delle più rinomate località turistiche: immersioni in fondali incontaminati, arrampicate sulle pareti di Falesia, ma anche lancio col parapendio, vela, equitazione, mountain-bike, yoga, shopping e night life.

Fissa subito un appuntamento, un consulente Values Real Estate è sempre a tua disposizione per guidarti alla scoperta di Nuovo Borgo.



advertendo®

### IMMOBILIARE 2000 SRL

Sede legale: Via Piccinini 2, 24122 Bergamo (BG) Italia  
part. iva/cod. fisc. 12648990153\_nr. REA di BG 413280  
Sede operativa: Via Claudia Grismondi 11/a, 24124 Bergamo (BG) Italia

Tel./Fax +39 035 363 347  
[info@values-re.com](mailto:info@values-re.com)  
[www.values-re.com](http://www.values-re.com)



**VALUES**  
REAL ESTATE

NUOVO BORGO



## IL PREGIO NON È UN LUSO

Nuovo Borgo è la soluzione residenziale perfetta per chi cerca un appartamento di pregio a pochi passi dal mare. Situato nella meravigliosa cornice del Golfo del Tigullio, la più ampia insenatura sabbiosa della riviera ligure, Nuovo Borgo è un nuovo edificio di cinque piani, comprendente 39 appartamenti e 5 unità commerciali situate nel piano terra.

Le metrature disponibili vanno dagli 80 mq agli oltre 130 mq per residenze in grado di soddisfare qualsiasi esigenza di confort ed abitabilità. L'intero edificio è stato realizzato da Values Real Estate in armonia con il favoloso ambiente circostante ed ha condotto ad una perfetta fusione tra le più moderne soluzioni architettoniche e la tradizione stilistica locale.



## UNA QUALITÀ TUTTA DA VIVERE

Tutti gli appartamenti di Nuovo Borgo presentano soluzioni costruttive all'avanguardia:

- La struttura portante in cemento armato con telaio di travi rispetta tutte le più severe normative antisismiche.
- Le murature perimetrali a doppia parete di laterizio e camera d'aria sono dotate di un'eccellente protezione termica e acustica.
- Le murature interne di divisione sono in doppia muratura ad interposizione di materiale isolante.
- Le coperture di edifici ed abbaini sono a falde

realizzate in legno naturale e manto di ardesia della valle di Lavagna.

- I pavimenti e i rivestimenti di tutti i locali, salvo i bagni, sono stati realizzati in parquet o con Marmo di Carrara venato, bardiglio o altre essenze.
- I serramenti in lamiera d'acciaio dei portoncini di primo ingresso agli appartamenti garantiscono la massima blindatura. Le porte interne, le finestre e le porte-finestre di ogni abitazione sono in legno.
- Il sottotetto ospita alloggi particolari, illuminati da grandi finestre ad abbaino che richiamano lo stile dei classici palazzi genovesi.

## L'OPPORTUNITÀ CHE STAI CERCANDO

Un fronte-mare contraddistinto da suggestive logge tipicamente liguri, caratteristiche strutturali all'avanguardia e materiali di pregio: le residenze Nuovo Borgo sono un'ottima opportunità d'investimento per chi cerca un rapporto equilibrato tra qualità costruttiva, contesto rinomato e prezzo adeguato.

Data la sua ubicazione centrale, Nuovo Borgo costituisce l'agglomerato principale attorno al quale si sviluppa la vita sociale di Borgo Cavi, l'angolo più suggestivo del Comune di Lavagna.

Il piano terra dell'edificio è destinato a piccoli spazi commerciali porticati, che faranno da sfondo alla nuova piazza pedonale, pavimentata in lastre di pietra locale alla tradizionale maniera ligure.

