



VALUES

REAL ESTATE

VILLA ULIVETO



VILLA ULIVETO

*Per chi ama la brezza salata del vento
Per chi sogna un luogo intimo da vivere
Per chi vuole uno spazio libero dal tempo
Per chi vede nel prestigio l'essenza del valore*

AMORE A PRIMA VISTA

Svegliarsi, uscire in terrazza e poi mare, aperto, cristallino. Villa Uliveto è una gemma incastonata nel Golfo del Tigullio, la più ampia insenatura di litorale sabbioso della Liguria.



Villa Uliveto si trova in una zona unica, sia per bellezza che per facilità di collegamento con i principali centri della zona, e coniuga tutta la tranquillità di un luogo immerso nella natura con la comodità di trovarsi a pochi chilometri da luoghi meravigliosi come Portofino e Santa Margherita.



BELLEZZA, PRIVACY E RELAX



Situata a pochi passi dal mare, tra le colline dell'antico e suggestivo borgo marinaro di Cavi di Lavagna, Villa Uliveto è una prestigiosa opera di recupero a disposizione di chi cerca il fascino di una dimora esclusiva, seducente, immersa in uno spazio sospeso tra il verde della riviera ligure e l'azzurro intenso del Mediterraneo.





L'ELEGANZA SPOSA L'INNOVAZIONE

Villa Uliveto è un bene architettonico ad alto valore storico e culturale, ricostruito completamente da Values Real Estate attraverso un intervento di recupero concordato con la Soprintendenza ai Beni Culturali, la Regione Liguria, la Provincia di Genova e il Comune di Lavagna. L'edificio è totalmente nuovo e sa abbinare la raffinatezza dello stile originario con il comfort delle più innovative soluzioni abitative:

- Aree giorno con ampie vetrate sui balconi
- Ampio giardino e piscina privata
- Luminosità e ventilazione naturale
- Alte prestazioni acustiche





UNA RESIDENZA, TANTE SOLUZIONI



Gli oltre 700 mq di Villa Uliveto sono completamente personalizzabili, sia nella definizione degli spazi interni sia nella scelta delle rifiniture.

L'edificio consta di tre piani fuori terra, più un piano interrato per le cantine e la centrale termica.

Il progetto prevede la realizzazione di tre appartamenti corrispondenti ai tre livelli dell'edificio. Gli appartamenti con la maggiore metratura si trovano al piano terra e al primo piano, mentre il secondo piano è dominato da un terrazzo ampio e suggestivo.

L'intero lotto può essere acquistato singolarmente e rifinito in funzione di qualsiasi esigenza architettonica e stilistica.



VILLA ULIVETO, LA SCELTA MIGLIORE

Dimora d'eccellenza per vacanza indimenticabili, residenza di prestigio per chi ama il fascino dell'esclusività o solido investimento dal rendimento elevato, Villa Uliveto è una scelta di prestigio capace di soddisfare qualsiasi esigenza.

Disponibilità, professionalità e discrezione, i nostri consulenti sono sempre pronti per un viaggio alla scoperta di un luogo unico, speciale, capace di trasformare l'esigenza di abitare nel gusto di vivere i propri sogni.





IMMOBILIARE 2000 SRL

Sede legale: Via Piccinini 2, 24122 Bergamo (BG) Italia

part. iva/cod. fisc. 12648990153_nr. REA di BG 413280

Sede operativa: Via Claudia Grismondi 11/a, 24124 Bergamo (BG) Italia

Tel./Fax +39 035 363 347

info@values-re.com

www.values-re.com

WWW.VALUES-RE.COM